

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

«28» июня 2021 г.

г. Москва

ПРОТОКОЛ № 15
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»

Присутствовали: Председатель Правления – Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Кондратенко Н.С., Кузнецов С.В.,
Директор ТСЖ Файзуллина Н.Х.

Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Артеменко И.И.

Повестка дня

1. Кадровые вопросы: Приём и увольнение сотрудников
2. Капитальный ремонт теплообменника в системе отопления и горячего водоснабжения (ГВС) в Тепловом пункте под корпусом 1
3. Подписание допсоглашения с МСК-Энергия по влагозащите паркинга
4. Подписание допсоглашения с С-Транс на вывоз мусора
5. Подписание договора по мытью в 1-м корпусе методом промышленного альпинизма фасада и остекления - подъезда 2 и остекления - подъезда 1

Выступили Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Кондратенко Н.С., Кузнецов С.В., Файзуллина Н.Х.

По первому вопросу: Предлагается уволить с 1.07 по собственному желанию секретаря-делопроизводителя Кочубееву Н.А. и принять на эту должность с 30 июня Логачеву Марию Андреевну с окладом по штатному расписанию. Собеседование проведено и оценка положительна. Предлагается принять на работу дежурной по подъезду 2 корпуса 2 Ланинамову Ф.И. с 1.07. Документы в порядке, собеседование проведено и оценка положительна.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По второму вопросу: При подготовке к новому отопительному сезону необходимо провести капитальный ремонт теплообменника (ГВС) в Тепловом пункте под корпусом 1. Проведен тендер (документы прилагаются). Из 3-х фирм предпочтительно выбрать ООО «Тепло Дока», которая представила в том числе и гарантию на поставку оригинальных комплектующих от ОАО «Альфа Лаваль Поток» (прилагается).

Предлагается подписать контракт на сумму 269.090 руб. При проведении очередного общего собрания собственников корпуса 1 вынести вопрос об оплате этих работ за счет средств спецсчета капитального ремонта.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По третьему вопросу: При капремонте паркинга под 1-м корпусом в 2019 году из-за отсутствия средств спецсчета капитального ремонта не были включены работы по устройству влагозащиты примыкания стен и колонн к полу.

В связи с поступлением на счет ТСЖ недостающих средств для завершения ремонта паркинга с подрядчиком проработан вопрос выполнения этих работ и получено предложение о выполнении этой работы по всему периметру паркинга под корпусом 1, в том числе и включая 1-й подъезд (предложение прилагается).

Предлагается подписать дополнительное соглашение с "МСК-Энергия" по влагозащите паркинга под 1-м корпусом на общую сумму 397 092 руб. (прилагается).

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По четвертому вопросу: "С-Транс" уведило ТСЖ о повышении по действующему с 2018 года договору ставки на 50 руб. - с 550 до 600 - на вывоз 1-го контейнера мусора, что составляет увеличение общего платежа ТСЖ на 3700 рублей за 1 месяц (обоснования подрядчика прилагаются). Проведенный поиск среди подрядчиков показал, что получить такие же приемлемые для нашего ТСЖ гарантии комфортного обслуживания, как с "С-Транс", не получится.

Предлагается подписать представленное дополнительное соглашение с "С-Транс" на вывоз мусора.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По пятому вопросу: Правление достигло согласия собственника кв. 130-133 на проведение в июле за его счет и его подрядчиком работы по мытью от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма на объекте ул. Звенигородская 8, корпус 1, подъезд 2 - фасада и остекления всех помещений и квартир с 1 по 16 этаж, и в подъезде 1 - остекления всех помещений и квартир с 1 по 19 этаж (проект договора прилагается).

Предлагается подписать договор с наши замечаниями по проекту договора (замечания прилагаются).

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления



Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания



И.И. Артеменко